Запрос предложений № 03-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ ОТ 06 ИЮНЯ 2024 ГОДА
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	06.06.2024 г. в 09 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 03-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	
2	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	18,6	15 % /18 %	3,15/3,78	304 261,00
3	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	12,8	17% /20,4%	1,92 /2,30	172 835,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,57 /3,08	231 346,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия	9,2	17% /20,4%	2,04 /2,45	183 637,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,42 /2,90	217 844,00
5	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	13,5	17% /20,4%	2,26 /2,71	217 844,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,84 /3,41	255 651,00
6	2этаж, часть помещения № 117, помещение № 144, зона вылета ВВЛ	Общепит (с кухней)	до 106,2	22,5% /27%	14,08 /16,9	1 249 889,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	66,2	17% /20,4%	6,75 / 8,10	607 621,00
7	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	40,0	20% /24%	5,7 /6,84	505 992,00

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 03-2024

№ лота	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица)

	форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)		
2	ИП Маврицкая О.В.	Магазины=> сувениры	667009203309, 610004, РФ, г. Киров, ул. Свободы, д. 11
3	ИП Прилепская К.Н.	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	860902883509, 628615, РФ, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 88 А, кв. 17
3	ИП Рогулина Ю.С.	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	5404479767615, РФ, 630136, г. Новосибирск, ул. Серафимофича, д. 22, кв. 11
4	ИП Альпет А.И.	Магазины=> кондитерские изделия	701747508950, 634015, РФ, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Кооперативная, д. 11г.
5	ИП Феофилов Д.Г.	Магазины=> сувениры	590612575704, 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 6, кв. 53
6	ООО «Зевс»	Предприятие общественного питания	5948060063, 614513, Пермский край, Пермский район, территория Шоссе Космонавтов, д. 455, этаж 2
7	ООО «Дюти Фри»	Свободное назначение (кроме общепита)	0274098277, 450103, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, д. 18, офис 2
7	ИП Фоминцев Н.С.	Свободное назначение (кроме общепита)	720307546916, РФ, г. Тюмень, ул. Монтажников, д.4, кв.3

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Соответствие документов	Предложения Участников
2	ИП Маврицкая О.В.	Не соответствует	Процент от выручки – 15 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 2,84 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 304 261,00 руб. (с НДС).
3	ИП Прилепская К.Н.	Соответствует	Процент от выручки –17 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 1,92 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 172 835,00 руб. (с НДС).
3	ИП Рогулина Ю.С.	Соответствует	Процент от выручки – 17 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 2,02 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 172 835,00 руб. (с НДС).
4	ИП Альпет А.И.	Не соответствует	Процент от выручки – 14,17 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 2,00 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 183 637,00 руб. (с НДС)
5	ИП Феофилов Д.Г.	Соответствует	Процент от выручки – 17 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 2,26 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 217 844,00руб. (с НДС).
6	ООО «Зевс»	Не соответствует	Процент от выручки – 22,5 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира –7,5 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 675 000,00 руб. (с НДС).
7	ООО «Дюти Фри»	Не соответствует	Процент от выручки – 17 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 2,0 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – 540 108,00руб. (с НДС).
7	ИП Фоминцев Н.С.	Не соответствует	Процент от выручки – 20 % (без НДС); Фиксированная ставка за пассажира – 5,3 руб. (без НДС); Обеспечение заявки – ОТСУТСТВУЕТ

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева